

Dossier de Presse

Le Salon de L'HABITAT

MICROPOLIS Besançon 17-19 Octobre 2014

Loeince H - www.agence-ah.fr

Aménager

Se loger

Rénover

17 000 Visiteurs 300 Professionnels

HORAIRE : Vendredi : 10h - 21h
Samedi : 10h - 20h / Dimanche : 10h - 19h

Plus d'infos sur

www.salon-habitat.com



Edito

Tout en nouveautés !

Lieu privilégié de rencontres, d'échanges et complice de toutes vos envies, le salon de l'Habitat part à votre conquête cette année tout particulièrement...

Se loger, aménager, rénover...

... Tels seront les maîtres mots de cette année de changement !

Le **salon évolue** et se met au **goût du jour afin de répondre encore plus à vos attentes**. **Réorganisation des espaces** professionnels, **changement de halls**, ouverture au **plus grand nombre** grâce à l'**invitation gratuite en téléchargement**, **nouvelle affiche**,...

Que vous soyez **porteur de projet(s)**, **en couple** avec plein d'idées d'avenir, **en famille** à la recherche d'un cocon fonctionnel, ou tout simplement **en quête de réponses**, le salon de l'Habitat à Micropolis est fait pour vous !

Ce sont plus de **300 exposants** qui répondent à vos questions en matière d'**immobilier**, d'**énergie**, de **rénovation**, de **bien-être**, d'**aménagement**, de **construction bois**,... et bien plus encore lors de ces 3 jours de salon. Ciblé, régional, générateur de projets : à bientôt !



« Un nouvel accueil : espaces verts et conférences »

Le salon de l'Habitat vous ouvre ses portes sur un aménagement renouvelé...

...Une seule et unique entrée via l'entrée principale des halls d'expositions.

Puis bouffée d'air frais : bienvenue au cœur des jardins et installations des **horticulteurs et pépiniéristes** ! Avant l'accès aux caisses, il vous est donc possible de faire un petit tour au milieu des plantes, fleurs et autres cucurbitacées de saison...L'origine et la qualité des plants vous sont garanties grâce au label dont bénéficient ces professionnels.

Humez, observez, touchez et laissez-vous emporter à imaginer l'un de ces végétaux chez vous, sur votre balcon, terrasse ou au beau milieu de votre jardin. Vous vous projetez ? Un peu de vert, de rose, de jaune ou d'orange et le tour est joué ! Ce retour à la nature, ou le goût du surprenant grâce à une jolie composition florale ou déco ne sera sans doute pas pour vous déplaire !



> Jardiner naturellement !

Le CPIE (Centre Permanent d'Initiatives pour l'Environnement) de la Vallée de l'Ognon et les structures « Ecophyto ZNA » vous proposent un espace d'information sur le jardinage naturel et des animations ponctuelles avec "Jojo le jardinier bio" !

Toute la journée dans le hall d'entrée du salon - Jardins



Contact presse

Emilie LÉBOUCHER, Chargée de mission
CPIE de la Vallée de l'Ognon, 6 rue du Moulin, 70150 BRUSSEY
Tél. : 03 84 31 75 49 - Fax : 03 84 31 92 23
Courriel : eleboucher@cpie-brussey.com
Site web : www.cpie-brussey.com

Egalement dès l'entrée, un accès à l'espace conférences vous est réservé...

Lors de l'élaboration d'un projet, de nombreuses questions surviennent, et nous vous proposons grâce aux professionnels présents sur le salon, de vous aider à y répondre. Voici le détail du programme :

Vendredi 17 octobre :

- La qualité de l'habitat dans le neuf et la rénovation en Franche Comté

Qu'est-ce que la Qualité ?

Quels sont les critères indispensables pour garantir une construction de qualité ?

Comment choisir son constructeur de maison ou l'entreprise de rénovation ?

Ces questions seront abordées au cours de la table ronde animée par l'association Maisons de Qualité dont la vocation est d'aider les familles dans le choix d'un constructeur. Les principaux critères relatifs à la qualité de la construction, à l'organisation et au suivi du projet seront abordés. L'accent sera mis sur l'importance de la qualité de la relation. Les sociétés GRDF, Groupe Moysse ainsi que d'autres partenaires participeront également à cette table ronde.

Présentation par Bérénice Rivayran, de Maisons de Qualité de 15h à 16h30.



Samedi 18 octobre :

- Comment diminuer sa facture d'énergie avec le programme Effilogis

La saison de chauffe arrive et vos factures de chauffage flambent ? Des solutions existent pour diminuer par 2 à 4 les consommations d'énergie. Venez assister à une présentation gratuite du programme de rénovation thermique Effilogis, qui propose des aides aux diagnostics thermiques et à la rénovation pour les logements individuels.

Présentation par Philippe Pruniaux, Conseiller en énergie à l'Adil du Doubs, de 14h à 14h45.



...

Samedi 18 et dimanche 19 octobre :

- **Comment prendre avantage de la fiscalité, l'économie et du droit pour identifier les meilleurs investissements ?**



Plusieurs thématiques sont traitées lors de cette conférence, à l'instar de :

- Anticiper avant d'investir : analyse des différents marchés. Comment cerner les risques ? Les scénarios pour 2014 et 2015.
- Définir une optimisation patrimoniale : quel régime fiscal choisir ? Quelles solutions pour réduire ses impôts (IR et ISF) ? Cerner les pièges de la défiscalisation ? La défiscalisation est-elle rentable ?
Au niveau juridique, comment détenir son immobilier ? Direct, SCPI, SCI, assurance vie, PEA, FCPI, FCPR, ...
Et financier, décrypter le rendement des supports, comment optimiser le couple rendement/risque ? Cas concret avec des simulations fiscales et financières comparatives.
- Nos pistes d'investissement : sur quels supports investir ? Quelle sécurité attendre ?
Retraite : obtenir des revenus sans impôt.

Inscriptions sur www.fipad.fr

Présentation par le cabinet Fipad Conseil, de 15h à 18h.



« *Nouveauté, l'intérieur du salon ré-inventé !* »

Le salon de l'Habitat, le salon qui apporte les solutions à vos projets !

Les 3 bonnes raisons pour venir au salon :

Se loger : pour construire, vendre, acheter ou louer un appartement ou une maison, financer et investir, se faire conseiller, ... avec nos partenaires du CAUE, de la Maison d'Architecture, de l'Union des Maisons Françaises et avec le programme Effilogis, mais aussi d'autres professionnels.

Rénover : pour isoler, chauffer, trouver les fermetures adaptées, économiser de l'énergie, penser à son bien-être et s'équiper malin auprès des sociétés exposantes.

Aménager : pour agencer son intérieur, aménager ses extérieurs, se meubler et décorer, ... avec notre partenaire Métiers d'Art en Franche-Comté et de nombreux autres exposants.

Un rendez-vous à ne pas manquer avec les conseils d'experts des 300 professionnels présents.



Espace « Se Loger »

Retrouvez dans cet espace, tous les professionnels de l'immobilier, cette notion si vaste et générale. Ils répondront à toutes vos interrogations autour de sujets de construction, vente, achat ou location, que ce soit en individuel ou en collectif (maison ou appartement)... Mais aussi en matière de financement ou d'investissement,... Venez chercher conseil !

> Exposition « Dense, dense, dense »

Au cœur de l'Espace Bar Urbain, les CAUE (Conseils d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement) du Doubs, de la Haute-Saône et du Jura ainsi que la Maison de l'architecture de Franche-Comté présentent une exposition intitulée « Dense, dense, dense ». **Venez siroter un verre et imprégnez-vous de cette atmosphère « so city » !**

Elle se compose de panneaux imbriqués les uns dans les autres comme des châteaux de cartes.

Cette exposition démontre que la densité urbaine est une réponse aux préoccupations écologiques et économiques actuelles.

La maison est le rêve de la plupart des personnes. Chacun désire de l'intimité, un petit jardin, une terrasse, un lieu de jeu pour les enfants, un abri pour la voiture,...

Mais la petite maison au milieu de son jardin va évoluer pour préserver les paysages et les terres agricoles, consommer moins d'espace, économiser les voiries, les réseaux, les équipements et réduire les déplacements. L'étalement urbain a un coût pour chaque habitant.

L'exposition montre ainsi, au moyen d'exemples locaux, que les désirs légitimes de chacun et l'intérêt général peuvent se rejoindre avec des alternatives à la maison de lotissement.

Créée par le CAUE des Bouches-du-Rhône, l'exposition a été adaptée à notre région par le CAUE du Doubs.

Le CAUE du Doubs vous invite aussi à imaginer le développement d'un village doubiste autour d'une maquette et la Maison de l'architecture vous propose de participer à un quiz qui vous permettra de gagner leurs ouvrages.



> MaCabane

Les enfants aussi ont leur place au salon de l'Habitat ! Un jeu de construction grandeur presque nature, leur est réservé grâce à « MaCabane »... Le but de cet atelier est non seulement de faire rêver les enfants, mais aussi de leur donner l'occasion de partager de bons moments ensemble !

Et puis si vous, parents, souhaitez leur épargner les interminables discussions avec les professionnels du salon à penser vos projets, cet espace vous garantit une tranquillité d'esprit pendant que vos bambins se distraient ! Ils acquerront la valeur de travail bien fait, la fabrication, et le travail du bois, produit naturel et vivant (cabanes sans métal ni plastique) de notre région.

Alors les enfants, on peut bien grandir et apprendre en s'amusant, n'est-ce pas ? ;-)

Contact presse

Joël Pastré

Tél. : 06 73 38 69 82

Courriel : joel.pastre@macabane.eu

Site web : www.macabane.eu



> Vous avez un projet de construction ?

L'Union des Maisons Françaises fédère cette année l'ensemble des constructeurs de maisons individuelles autour du contrat de construction et des garanties qu'il vous apporte.

Avant de vous engager, venez vous assurer que le constructeur que vous avez choisi est le bon ou vous renseigner si votre construction est bien protégée !

Choisir un constructeur adhérent à l'Union des Maisons Françaises, c'est l'assurance de faire appel à un professionnel qui s'est engagé à vous protéger par un contrat de construction de la loi de 1990, à vous certifier les garanties de remboursement, de livraison à prix et délais convenus, la dommages-ouvrage, la décennale, et le parfait achèvement, et à respecter la législation en vigueur.

Contact presse

Ingrid Cretin

Union des Maisons Françaises F-C/Bourg., Village Expobat, 25000 BESANCON

Tél. : 03 81 48 02 02

Courriel : ingrid.cretin@uniondesmaisonsfrancaises.org

Site web : www.faire-construire-ma-maison.info

> Le programme Effilogis

La Région Franche-Comté et l'ADEME présentent le programme Effilogis, dispositif d'aides qui a pour objectif de diviser par 4 les consommations énergétiques des logements existants.

Il est destiné aux particuliers, bailleurs sociaux et collectivités pour améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments et atteindre le niveau Bâtiment Basse Consommation Effinergie (BBC-Effinergie). Cet espace est animé sur le salon par les conseillers de l'Espace info énergie de l'ADIL du Doubs.



Qu'est-ce que l'Espace Info Énergie de l'ADIL ?

Vous devez isoler votre maison, l'équiper d'un mode de chauffage ou vous désirez en savoir plus sur les énergies renouvelables ? Ses conseillers sont là pour informer gratuitement, délivrer un conseil neutre et proposer des solutions adaptées à vos projets en toute objectivité.

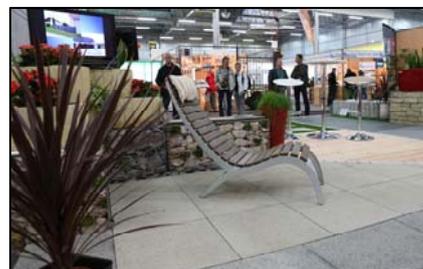
Espace « Rénover »

Ce nouveau pôle regroupe des exposants spécialisés dans les domaines de l'isolation, du chauffage, des fermetures, des énergies,... ainsi que des produits malins bien-être ! Tous les conseils sont donc à collecter ici pour bien penser sa rénovation, que ce soit pour une remise à neuf complète ou une simple transformation.



Espace « Aménager »

Au cœur de ce dernier espace, place aux envies ! Comment organiser votre intérieur et vos extérieurs, choisir la cuisine idéale, les meubles qui vous font craquer, bref composer un petit nid douillet ou un cocon fonctionnel : c'est par ici...



Découvrez un espace collectif consacré aux Métiers d'Art en Franche-Comté !

Aux côtés des autres professionnels de l'aménagement et dédié à la fabrication artisanale et artistique, il mettra en avant l'aménagement intérieur. Une dizaine de professionnels présenteront leurs créations ou savoir-faire dans différents domaines : tapisserie, mobilier, taille de pierre,...

Les échanges possibles avec les créateurs vous permettront ainsi de prolonger la vie d'un meuble ou d'un fauteuil grâce à une restauration habile ou à un « relookage », d'améliorer son cadre de vie en l'agrémentant d'une nouvelle décoration, d'optimiser son habitat en créant un accès en fer forgé ou en pierre de taille ! Toutes idées sont à retrouver au fond du hall A1.



Contact presse

Sophie Cartaux, Chargée de communication
Métiers d'Art en Franche-Comté, 13 rue Rivotte, 25000 BESANCON
Tél. : 03 81 48 93 90
Courriel : mafc@free.fr



Infos pratiques

Horaires d'ouverture

- Vendredi 17 octobre : 10h-21h (Soirée Privilège de 19h à 21h)
- Samedi 18 octobre : 10h-20h
- Dimanche 19 octobre : 10h-19h

Tarifs

Cette année, votre invitation gratuite en ligne !

- Entrée gratuite à télécharger sur <http://tickets.micropolis.fr> (+QR code fourni)
- Tarif normal : 6 €
- Tarif réduit *: 4 €
- Entrée gratuite pour les moins de 16 ans

*demandeurs d'emploi, de 16 à 18 ans, étudiants, personnes handicapées, porteurs Carte Avantages Jeunes

Espaces détente / restauration

- Bar Urbain, hall A2
- Bar Déco, hall A1
- Brasserie Restopolis de 11h30 à 14h, hall d'accueil
- Restaurant « Le Jardin dans l'Assiette » le midi uniquement, hall D1

Accès et plus

Micropolis Besançon ; Espace Nord Halls A1, A2, B1
Entrée Hall d'accueil
Pour votre GPS : 3 boulevard Ouest - 25000 Besançon
Parking gratuit
Distributeur Automatique de Billets
Stations bus et tramway à proximité

Chiffres clés

35^e édition
17 000 visiteurs
300 exposants
12 000 m² d'exposition sous halls

S'orienter : le plan du salon



une organisation

Contact Presse :

Caroline Géhant
Responsable Communication
caroline.gehant@micropolis.fr
03 81 41 08 09

